

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.11.2022 № 371-ПА

О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лобня Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1.1.1. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, взимаются расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают

возможность потребления соответствующей коммунальной услуги на содержание общего имущества.

1.2. Ставки оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов на территории городского округа Лобня согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

2. Управляющим организациям, ТСЖ, ПЖЭК при расчетах с населением применять ставки оплаты коммунальных услуг, рассчитанные исходя из тарифов организаций коммунального комплекса, утвержденных Комитетом по ценам и тарифам Московской области и фактических показаний приборов учета или нормативов потребления, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2023 Постановление Главы городского округа Лобня от 30.11.2021 № 1406 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги», Постановление Главы городского округа Лобня от 14.03.2022 № 254-ПГ «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Лобня от 30.11.2021 № 1406 «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Опубликовать настоящее Постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня (www.лобня.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Холикова А.Г.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
от 23.11.2022 № 371-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. измер.	Содержание и ремонт жилого помещения- всего	в том числе:					
				Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и придомовой территории в многоквартирном доме	Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Услуги и работы по управлению МКД с учетом содержания расчетного центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
1	Жилые дома с электрическими плитами								
	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	37,82	28,63	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	42,75	33,56	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим	руб./м2	34,14	24,95	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00

	водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода								
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода, с ИТП	руб./м2	39,64	30,45	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с мусоропроводом, без лифта, с ИТП	руб./м3	28,26	19,07	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./м2	33,30	24,11	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	25,26	16,07	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода	руб./м2	30,19	21,00	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
	Жилые дома без одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	20,50	11,31	2,64	4,93	0,35	1,27	0,00
2	Жилые дома с газовыми плитами								

многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом	руб./м2	37,73	28,11	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом и мусоропроводом, с ИТП	руб./м2	42,71	33,10	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с лифтом, без мусоропровода	руб./м2	34,57	24,96	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, с мусоропроводом, без лифта, с ИТП	руб./м3	33,73	24,12	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта, с мусоропроводом	руб./м2	28,81	19,20	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта и мусоропровода	руб./м2	25,73	16,12	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведение, без лифта	руб./м2	30,63	21,02	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42

	лифта и мусоропровода с ИТП								
	Жилые дома оез одного и более видов удобств, дома с износом более 60%	руб./м2	21,02	11,41	2,64	4,93	0,35	1,27	0,42
3	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:	<p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и не может превышать расходы на содержание общего имущества, рассчитанные по нормативам потребления соответствующего, коммунального ресурса, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Объем коммунального ресурса на общедомовые нужды = Норматив потребления ОДН * Общая площадь помещений, входящих в состав общедомового имущества * площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в доме / общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.</p>							
	-горячее водоснабжение;								
	-холодное водоснабжение;								
	-водоотведение;								
	-электрическая энергия.								

Примечание:

1. НДС в составе тарифа учтен в размере 20%.

2. Ставки оплаты за содержание жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. ООО "МосОблЕИРЦ") и платежными терминалами за услугу по приему платежей.

СТАВКИ

оплаты за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов на территории городского округа Лобня

№ п/п	Категория жилых домов	Размер ставки платы за найм (руб.) с 1 м2
1.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации до 20 лет	14,33
2.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, блочные со сроком эксплуатации от 21 до 40 лет	13,08
3.	Жилые дома кирпичные, крупнопанельные, шлакоблочные со сроком эксплуатации от 40 лет и более	11,33

Примечание:

1. Размер ставки применяется при начислении платы за найм для нанимателей жилых помещений по договорам социального, служебного найма, договорам найма специализированных жилых помещений и иных видов найма.
2. Плата за найм в коммунальных квартирах взимается с 1м2 жилой площади в месяц.
3. В ветхих и аварийных домах ставка платы за найм не взимается.
4. От внесения платы за наем освобождаются граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные в установленном законом порядке малоимущими гражданами.
5. Плата за найм НДС не облагается.
6. Ставки оплаты за наем жилого помещения не включают в себя комиссионный сбор, взимаемый банками, платежными агентами (в т.ч. ООО «МосОблЕРЦ»), платежными терминалами за услугу по приему платежей.